

# ภาคผนวก ก



สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

# ภาคผนวก ก- 1



สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๘ ๑ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส สะพานใหม่  
ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6424/233  
ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๔/๖๓๒  
ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน ๕๐ แยก ๑๑ แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล  
มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส  
สะพานใหม่ ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน ๕๐ แยก ๑๑ แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๙๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณา รายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๕  
เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และ...



-๒-

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้  
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา  
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว  
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน  
๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ  
ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา  
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท  
เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

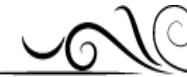




## ภาคผนวก ก-2



สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|--|
| <b>1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> |  |  |  |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>              | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้น ชั้นหลังคา) และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร มี จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 497 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 150 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 145 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 5 คัน) โดยการพัฒนา ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและ เปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่อ อาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ซึ่ง โครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดู ทันสมัย กลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของ โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และ ความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พักอาศัย ภายในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา อีกทั้ง ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่ม ทัศนียภาพและเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น | 1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มี ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ<br>2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>1. ตรวจสอบภาพรั้วโครงการให้มีความ คงทน แข็งแรง<br>2. ตรวจสอบดูแลรักษาพื้นที่จัด ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ<br><b>สถานที่ตรวจวัด</b><br>- ภายในพื้นที่โครงการ<br><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b><br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><b>ผู้ตรวจสอบ</b><br>- เจ้าหน้าที่โครงการ<br><b>การรายงานผล</b><br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่ง |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|---|---|--|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ  |   |  |
| 1.2 คุณภาพอากาศ          | มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC มีความเข้มข้นเท่ากับ $1.20 \times 10^{-5}$ , $2.40 \times 10^{-6}$ , $3.88 \times 10^{-3}$ , $2.03 \times 10^{-4}$ , $4.78 \times 10^{-5}$ และ $8.23 \times 10^{-2}$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 26-29 สิงหาคม 2564 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.02201, 0.01600, 1.23608, 0.05870, 0.01255 และ 0.08234 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,631.88 ตารางเมตร โดยพื้นที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เช่น จิกน้ำ ชิลเวอร์โอ๊ค หลิวลู่ลม กระพี้จั่น อินทนิล ปับ แคนา และมะฮอกกานี เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ</li> <li>ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</li> </ol> | <p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบดูแลความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และ เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</li> </ol> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่โครงการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|-----------------------------|--|---|--|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)       |  | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน<br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งต้องการความสงบ แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน อีกทั้งผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณ | 1. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน<br>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ                  | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน<br><b>ผู้ตรวจสอบ</b><br>- เจ้าหน้าที่โครงการ   |





รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------------------|--|--|---|
| 1.3 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน (ต่อ) | โครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) เท่ากับ 64.0 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 94.7 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ<br>สำหรับด้านความสั่นสะเทือนกิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ |  | <b>การรายงานผล</b><br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน<br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.4 คุณภาพน้ำ                        | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 285 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ สำหรับอาคารพักอาศัย อาคารสโมสร และห้องน้ำ รพก. จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 322 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการรวม ปริมาณ 285 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูก  | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ สำหรับอาคารพักอาศัย อาคารสโมสร และห้องน้ำ รพก. จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 322 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบาย | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บ   |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|--|--|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)      | <p>ออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยโครงการจะตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ปล่อยน้ำเสีย/ บ่อปรับสภาพน้ำเสียของอาคาร A และตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ส่วนพักน้ำใสก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 50 แยก 11 และระบายลงสู่คลองลำผักชีต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินบำบัดมีเทน จำนวน 3 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับละอองน้ำ (Aerosol) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 3.31 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร ดังนั้น โครงการจะ</p> | <p>น้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน</p> <p>4. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูล ของสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิภูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง</p> <p>5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> | <p>ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตสายไหม</p> <p><b>ดัชนีการตรวจวัด</b></p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และฟีคอล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p><b>สถานที่ตรวจวัด</b></p> <p>1. คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน</p> <p>2. คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ</p> |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|--|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)      | จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ |  | <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|--|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b> |  |   |  |
| <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>                 | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยพลโยธิน 50 แยก 11 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนตุลาคม 2564) เป็นพื้นที่ว่าง ยังไม่ได้มีการก่อสร้าง พื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้น จึงพบแต่สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมขนาดเล็ก และนกประจำถิ่นที่พบเห็นได้โดยทั่ว ๆ ไป โดยโครงการเมื่อเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการดำเนินการที่สอดคล้องกับสภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยมิได้เป็นการทำลายโครงสร้างและ/หรือหน้าที่ที่มีอยู่เดิมก่อนมีการก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยานก | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด  | <b>การรายงานผล</b><br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน<br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>                | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยพลโยธิน 50 แยก 11 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง และมีลำรางสาธารณะประโยชน์อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และมีคลองต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นคลองรับน้ำทั้งจากบ้านเรือน   | 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | <b>การรายงานผล</b><br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่   |





รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคิพท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคิพท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|--|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)             | บริเวณสองฝั่งที่อยู่ติดกับแนวคลอง รวมทั้งรองรับน้ำที่จากท่อระบายน้ำของสำนักงานเขต โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยแล้ว จะมีการทำรั้วโครงการและแบ่งพื้นที่แยกออกจากลำรางดังกล่าวอย่างชัดเจน ดังนั้นจึงไม่ได้มีการดำเนินการใด ๆ ที่จะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างและหน้าที่ของระบบนิเวศทางน้ำที่มีอยู่เดิม บริเวณลำราง อีกทั้งในส่วนของคลองต่าง ๆ โดยเฉพาะ คลองลำผักชี ซึ่งเป็นคลองที่รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพทางน้ำก่อนมีโครงการ ไม่พบทรัพยากรชีวภาพทางน้ำที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ซึ่งเมื่อมีโครงการก็ไม่ได้เป็นการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำที่อาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสิ่งมีชีวิตในน้ำรวมถึงระบบนิเวศทางน้ำที่มีอยู่เดิม ด้วยเหตุนี้ การมีโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด |  | เกี่ยวข้องกับมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน<br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |   |  |  |
| 3.1 การใช้น้ำ                          | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะต้องการน้ำใช้รวมประมาณ 321 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งน้ำจากการประปานครหลวงสาขาบางเขนจะจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของ  | 1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการรวม 492.47 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 335.91 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 156.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีร์ห์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีร์ห์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|--|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)      | แต่ละอาคาร จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าดังกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคารต่อไป รวมปริมาณน้ำภายในถังสำรองน้ำของโครงการเท่ากับ 492.47 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 335.929 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 156.541 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ การออกแบบโครงสร้างอาคารทำให้มีโครงสร้างเสาของอาคารบางส่วนซ้อนทับถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที<br>3. ถ้างัดสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด<br>5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | <b>ผู้ตรวจสอบ</b><br>- เจ้าหน้าที่โครงการ<br><b>การรายงานผล</b><br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน<br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย      | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 285 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ สำหรับอาคารพักอาศัย อาคารสโมสร และปัอม รบก. จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 322 ลูกบาศก์เมตร/วัน   | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ สำหรับอาคารพักอาศัย อาคารสโมสร และห้องน้ำ รบก. จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 322 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ   | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย  |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬ บั๊ทเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีฬ บั๊ทเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---------------------------|---|--|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการรวม ปริมาณ 285 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณ  | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>3. ประสานให้รถสวกภายในพื้นที่โครงการ   | 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น  |
|                           | ความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยโครงการจะตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ส่วนดักไขมัน และตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ส่วนพักน้ำใสก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 50 แยก 11 และระบายลงสู่คลองลำผักชีต่อไป<br>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดักมีเทนจำนวน 3 บ่อ ซึ่งสามารถกักมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ<br>สำหรับละอองน้ำ (Aerosol) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 3.31 | จัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน<br>4. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตสายไหม เข้ามาจัดเก็บถังสูบล้าง ถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง<br>5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง<br>6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ | ระยะไว้สี 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น<br>3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตสายไหม<br>ดัชนีการตรวจวัด<br>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และฟิคอล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)<br>สถานที่ตรวจวัด |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---------------------------|--|--|--|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร ดังนั้น โครงการจะ<br>จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร จำนวน 1<br>บ่อ ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ |  | 1. จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการ<br>บำบัด (บ่อบำบัดน้ำเสีย/ปรับสภาพน้ำ<br>เสีย อาคาร A)<br>2. จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการ<br>บำบัด (บ่อน้ำใส)<br>3. จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออก<br>นอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ<br>พร้อมตะแกรงดักขยะ)<br><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ<br><b>ผู้ตรวจสอบ</b><br>- เจ้าหน้าที่โครงการ<br><b>การรายงานผล</b><br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ<br>หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา<br>51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม<br>และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|--|
|  |  |  | แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และ<br>สำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน<br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอช<br>เอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้<br>ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด   |
| 3.3 สระว่ายน้ำ<br>1) คุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำ | โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของ<br>อาคารสโมสร ขนาดพื้นที่ประมาณ 102 ตารางเมตร<br>ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยในการฆ่าเชื้อ<br>โรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)<br>ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่ง<br>โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt<br>Chlorinator)<br>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่<br>กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการ<br>เดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น<br>ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วง<br>ที่สระว่ายน้ำปิดบริการ<br>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ<br>1 ครั้ง<br>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำ โดยมี<br>ข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ<br>ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด<br>คอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจาก<br>บริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ<br>เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด<br>การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด<br>บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน<br>หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว<br><b>ดัชนีการตรวจวัด</b><br>- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็น<br>กรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีน<br>ตกค้าง (Residual Chlorine) ของ<br>น้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน<br>เปิดและหลังปิดบริการ โดยจัดทำ<br>เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|------------------------------------|----------------------------|--|---|
| 1) คุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำ (ต่อ) |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul> <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และพี คอลิโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> <li>- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (แบคทีเรีย Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------------|----------------------------|--|---|
| 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) |                            |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความถี่ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18</li> </ul> |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------------|---|---|---|
| 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) |   |   | จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด   |
| 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ       | ผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</li> <li>จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก</li> <li>ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นความกว้างของสระ)</li> <li>โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> </li> <li>จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</li> </ol> | <p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ol> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</li> </ul> |





รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------------|--|---|--|
| 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) |  | 9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน<br>10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลาากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน<br>11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที<br>12.  | แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน<br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด   |
| 3) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ        | โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสโมสร ขนาดพื้นที่ประมาณ 102 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 แห่ง ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย<br>2. จัดให้มีราวระบายนํ้าล้นมีฝาปิดริมสระ 1 ด้าน ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง<br>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา<br>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><b>ผู้ตรวจสอบ</b><br>- เจ้าหน้าที่โครงการ<br><b>การรายงานผล</b><br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีร์ห์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีร์ห์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---------------------------------|--|--|--|
| 3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>(ต่อ) |  |  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ<br>หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา<br>51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม<br>และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และ<br>สำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน<br><br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ<br>โครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18<br>จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ<br>บุคคลอาคารชุด |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย             | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยในระยะดำเนินการ<br>ประกอบด้วย มูลฝอยจากส่วนห้องชุดพักอาศัย และ<br>ส่วนกิจการอื่นๆของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะ<br>มูลฝอยเกิดขึ้น 1,571 กิโลกรัม/วัน หรือ 7.85<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีห้องพัก<br>มูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง และโครงการ<br>จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ซึ่ง<br>ภายในแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพัก<br>มูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง<br>ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอย<br>ขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 6 ถัง<br>ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียวและภายใน<br>ถังจะมีถุงสีเขียวรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ขนาด 240 ลิตร<br>จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้าและภายในถัง<br>จะมีถุงสีฟ้ารองรับมูลฝอยอีกชั้น) ขนาด 240 ลิตร จำนวน<br>1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะ<br>มีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ขนาด 120 ลิตร จำนวน | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอย<br>ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม<br>ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความ<br>สะอาดเป็นประจำทุกวันตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><b>ผู้ตรวจสอบ</b><br>- เจ้าหน้าที่โครงการ<br><b>การรายงานผล</b>   |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---------------------------|---|--|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งสามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | <p>1. ถัง และขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง และภายในถังมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ ต้องมีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้าากอนามัย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีขาว และภายในมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยติดเชื้ออีกชั้น)</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ โดยภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง โดยแบ่งแยกเป็นแต่ละห้องชัดเจน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดในแต่ละห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.50 ตารางเมตร ความจุประมาณ 6.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป</li> </ul> | <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |



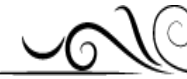
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|----------------------------|--|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) |                            | <p>ปริมาณ 1.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า (<math>6.60/1.78 = 3.71</math>) โดยมูลฝอยทั่วไปจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีดำตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยทั่วไปซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้</b> มีขนาดพื้นที่ 8.92 ตารางเมตร ความจุประมาณ 8.92 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า (<math>8.92/2.62 = 3.40</math>) โดยมูลฝอยย่อยสลายได้ จะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเขียวตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</li> <li>- <b>ห้องมูลฝอยรีไซเคิล</b> มีขนาดพื้นที่ 20.55 ตารางเมตร ความจุประมาณ 24.66 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 3.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า (<math>24.66/3.14 = 7.85</math>) โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีเหลืองตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</li> <li>- <b>ห้องมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ</b> มีขนาดพื้นที่ 4.53 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17 เท่า (<math>5.40/0.31 = 17.4</math>) และมีข้อความติดที่หน้าห้อง</li> </ul> |  |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|----------------------------|---|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) |                            | <p>ว่าเป็นห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยในห้องมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ จัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ลิตร เพื่อรองรับหน้ากากอนามัย (ถังสีส้ม) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะกำหนดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อระบุคำว่า “รองรับหน้ากากอนามัย” ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</p> <p>4. กำหนดวัสดุปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โครงการจะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) และห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ จะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) และทาเคลือบพื้นด้วยสาร Epoxy Resin ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี ความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร</p> <p>5. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>6. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง</p> |  |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|----------------------------|--|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) |                            | 7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย<br>8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค<br>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม<br>10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน<br>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง<br>12. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง<br>13. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก<br>14. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการฉีกมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น<br>15. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้<br>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย |  |



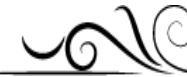
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|----------------------------|---|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) |                            | <p>17. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว</p> <p>18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ</p> <p>19. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง ซึ่งเท่ากับ 71.36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร ซึ่งสามารถเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>20. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>21. โครงการจัดให้มีการติดตั้งระแนงไม้บริเวณบนรั้วด้านทิศตะวันตก บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีความสูงเพิ่มเติม 1 เมตร เพื่อบดบังในเรื่องของทัศนียภาพ</p> <p>22. ปลูกไม้หอมบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ อาทิ ต้นโมกเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะ</p> |  |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

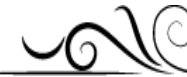
รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|---|---|
|                          |  | 23. โครงการจัดให้มีการติดตั้งระแนงไม้บริเวณบนรั้วด้านทิศตะวันตก บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีความสูงเพิ่มเติม 1 เมตร จากรั้วโครงการ เพื่อบดบังในเรื่องของทัศนียภาพ และปลูกไม้หอมบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อาทิ ต้นโมกเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน   |   |
| 3.5 การระบายน้ำ          | การพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้น ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการขุดลอกน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถหน่วงน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.0117 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในอัตรา 0.0238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 50 แยก 11 และระบายลงสู่คลองลำผักชีต่อไป | 1. จัดให้มีการขุดลอกน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการจัดให้มีการขุดลอกน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 236.67 ลูกบาศก์เมตร สามารถหน่วงน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ<br>2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.0117 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในอัตรา 0.0238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)<br>3. ติดตั้งประตูระบายน้ำเพื่อควบคุมการไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามายังภายในพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วมขังนอกพื้นที่โครงการ<br>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ<br><b>ผู้ตรวจสอบ</b><br>- เจ้าหน้าที่โครงการ<br><b>การรายงานผล</b><br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และ มาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม |





รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|---|--|
| 3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)    |  |   | และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และ<br>สำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน<br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ<br>โครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18<br>จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ<br>บุคคลอาคารชุด   |
| 3.6 ไฟฟ้า                | แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จาก<br>การไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยโครงการมีความ<br>ต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1,247.37<br>KVA จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Type ขนาด<br>800 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น<br>416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ<br>โดยการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนในปัจจุบันสามารถ<br>ให้บริการผู้ซื้อใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้นการ<br>พัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้<br>ไฟฟ้า | 1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้<br>วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า<br>2. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่อิโกลีเดีย ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยัง<br>ลานหม้อแปลง<br>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมี<br>สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า<br>นครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที<br>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ<br>“เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่<br>จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า<br>5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ<br>เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED<br>6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า<br>สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม<br>มาตรฐาน | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และ<br>อุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่<br>เสมอ<br><b>ผู้ตรวจสอบ</b><br>- เจ้าหน้าที่โครงการ<br><br><b>การรายงานผล</b><br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ<br>หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตร |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|----------------------------|--|---|
| 3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)          |                            | <p>7. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</p> <p>9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้</p> <p>จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> | <p>51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |



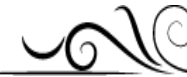
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|---|---|
| 3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)          |   |   |   |
| 3.7 อนุรักษ์พลังงาน      | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,247.37 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขต บางเขน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบ ด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า | <p>โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</li> <li>โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดไฟ LED เป็นต้น</li> <li>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,631.88 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลาน คอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</li> <li>ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการ เป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นใน เวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิด เฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</li> <li>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน</li> </ol> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ เปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่โครงการ</li> </ul> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน</li> </ul> |



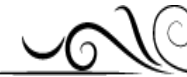
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---------------------------|----------------------------|--|--|
| 3.7 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) |                            | <p>7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>10. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p><b>(2) มาตรการโดยนิติบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</b></p> <p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> | <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---------------------------|---|---|---|
| 3.7 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) |   | 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และ<br>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า  |   |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย    | การเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้ใช้บริการหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ วสท. เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน โดยใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก | 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้<br><b>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</b> ประกอบด้วย<br>- <b>แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)</b> ตั้งอยู่ที่ห้องควบคุมของโครงการ โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Zone Lamp เพื่อแสดงพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง<br>- <b>ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker)</b> สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้น | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ พ.ศ. 2555<br>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 2 เดือน/ครั้ง |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|------------------------------|--|---|--|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสำนักงานการห้องออกกำลังกาย บริเวณบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อตรวจจับการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินที่กำหนด (Rate of Rise Temperature) โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และห้องครัวที่กันเป็นสัดส่วน</li> <li>- จุดเข้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Jack) ติดตั้งภายในบันไดแต่ละชั้นของอาคาร</li> </ul> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาณ 156.56 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A สำรองได้ 81.97 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B สำรองได้ 74.59 ลูกบาศก์เมตร) โดยจะเชื่อมต่อกับท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคาร เพื่อบรรจุน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับอาคาร A สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้</li> </ul> | <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และ มาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                            | <p>นาน 45.53 นาที และอาคาร B สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 41.43 นาที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวนอาคารละ 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นของอาคารต่อไป</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได ชั้นที่ 1-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น</li> <li>- ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</li> </ul> |  |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

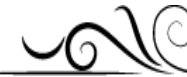
รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|---|--|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังดับเพลิงมือถือชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้บริเวณห้อง MDB</li> <li>- บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)<br/>โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดของอาคารโครงการสามารถหนีไฟได้ไวภายใน โดยมีรายละเอียดดังนี้<br/>1) บันได ST-1 ของอาคาร A และ B (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้<br/>2) บันได ST-2 ของอาคาร A และ B (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ขานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้<br/>3) บันได ST-3 ของอาคาร A (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วย</li> </ul> |  |





รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|--|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                            | <p>คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>2. โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 565.5 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 2,262 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทั้งสิ้น 1,571 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 1,561 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน) โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.36 ตารางเมตร/คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ</p> |  |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|------------------------------------|---|--|--|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)       |   | 6. รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ<br>7. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง<br>8. ทีมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และหลังจากนั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 3 ปี<br>9. ประสานกับการประปานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดง บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น |  |
| 3.9 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและผู้ให้บริการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว | 1) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ<br>2) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ  | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ<br>- ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|---|
| 3.9 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) |  |  | <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |
| 3.10 ระบบระบายอากาศ                      | การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการ ที่อัตราภาระโหลดความเย็นสูงสุด 264 ตัน จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.2 °C การระบายความร้อนจากการใช้ยานพาหนะภายในโครงการจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> </ol> | <p><b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</li> </ul> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p>  |



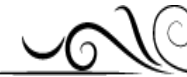
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---------------------------|--|---|--|
| 3.10 ระบบระบายอากาศ (ต่อ) | 0.00000033°C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.04°C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นประมาณ 0.24000033°C   | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,631.88 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,181.76 ตารางเมตร ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศและดูดซับปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ   | - เจ้าหน้าที่โครงการ<br><b>การรายงานผล</b><br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน<br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.11 การจราจร             | - ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้<br>■ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 146 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 150 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด | 1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ<br>2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถจำนวน 150 คัน ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่ง | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>1. ดูแลทางร่ว้ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีร์ท บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีร์ท บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|---|--|
| 3.11 การจราจร (ต่อ)      | <p>การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ ได้ดำเนินการสำรวจโครงการอื่นที่มีขนาดและอยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลเทียบเคียงอัตราที่จอดรถคิดเป็นกิโลเมตรของจำนวนห้องพัก อาทิ โครงการ พลัมคอนโด สะพานใหม่ สเตชัน ซึ่งมีห้องพักจำนวน 681 ห้อง มีที่จอดรถจำนวนประมาณ 201 คัน คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 29.5 ของจำนวนห้องพัก โครงการริช พหลโยธิน 52 ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 826 ห้อง จำนวนที่จอดรถประมาณ 280 คัน หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.9% ของจำนวนห้องพัก จากการสำรวจ พบว่า โครงการมีจำนวนห้องพัก 497 ห้อง จำนวนที่จอดรถ 150 คัน หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30.2% จึงถือได้ว่าโครงการได้มีการจัดเตรียมจำนวนพื้นที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับสภาพการจราจรบริเวณทางแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปีเปิดดำเนินการ (พ.ศ. 2566) กรณีมีโครงการกับกรณีไม่มีโครงการ ระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการการพัฒนาพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดความต้องการเดินทางในพื้นที่เพิ่มมากขึ้นเล็กน้อย เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยมีการ</p> | <p>ได้แก่ รถชนขยะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวรถ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้จราจรภายนอก</p> <p>3. แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด</p> <p>4. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน และต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน</p> <p>5. มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนทางเข้าออกโครงการ</p> <p>6. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> | <p>2. หลังจากเปิดโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว จะตรวจสอบสภาพจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขระบบจราจรภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ โดยจะดำเนินการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b><br/>- เจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p><b>การรายงานผล</b><br/>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br/>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18</p> |



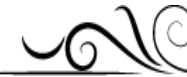
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม            |
|--------------------------|--|--|---|
| 3.11 การจราจร (ต่อ)      | เพิ่มความต้องการการเดินทางมีค่อนข้างต่ำเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรของโครงข่ายถนนภายนอก<br>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพื่อบรรเทาผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้านจราจรให้มีประสิทธิภาพ | 8. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา<br>9. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ<br>10. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่<br>11. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>12. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ<br>13. ปรับสภาพกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ<br>14. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนซอยพลโยธิน 50 แยก 11 ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม<br>15. รถของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนั้นทางโครงการมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ชั่วคราว<br>16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ | จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |



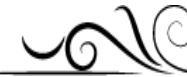
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| 3.11 การจราจร (ต่อ)      |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</li> </ul> |  |
| 3.12 การใช้ที่ดิน        | <p>โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 50 แยก 11 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ซึ่งเมื่อพิจารณาในด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 นั้น พบว่า <b>ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท ย.6 บริเวณหมายเลข ย.6-1 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชน ขานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม</b></p> <p>อาคารของโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 497 ห้อง โดยมี</p> | <p>โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p>   | -                                      |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีร์ห์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีร์ห์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------------|--|--|---|
| 3.12 การใช้ที่ดิน (ต่อ)        | พื้นที่อาคาร A เท่ากับ 9,839.72 ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 9,715.48 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) จึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556<br>ทั้งนี้ สัดส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) ของอาคารเท่ากับ 2.6 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 24.68 (ไม่น้อยกว่า 6.5) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 139.27 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น |  |   |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> |  |  |   |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม      | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการหาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม   | 1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในการการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม<br>2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>1. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ต่อเนื่องตลอดเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม |





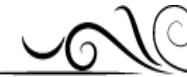
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---------------------------------|----------------------------|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) |                            | <p>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีคู่มือเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>5. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</li> <li>- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน</li> <li>- กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 2 ประกอบ)</li> </ul> <p>6. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ</p> | <p>และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่ติดโครงการ ระยะ 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างพื้นที่อ่อนไหว พื้นที่แหล่งสำคัญ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ และแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p><b>ผู้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการ</li> </ul> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ</li> </ul> |



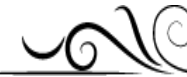
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีร์ห์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีร์ห์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|--|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)                         |   | 7. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ<br>8. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข (ในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากทะเบียนเป็นอาคารชุด)<br>9. จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากทะเบียนเป็นอาคารชุด) | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน<br><br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.2 สาธารณสุข   | การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว | -  | -  |
| 4.3 สุขภาพ<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบทางเดินหายใจ | 1. การระบายมลสารทางอากาศ<br>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิด  | 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ  | - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดง  |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|---|
| <b>4.3 สุขภาพ</b><br><b>1) ด้านสุขภาพกาย</b><br><b>- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</b> | <p>จากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันนุนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</li> <li></li> </ol>   | <p>ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> |
|  | <p><b>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b></p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ซึ่งประกอบด้วยส่วนทำความเย็น (Fan coil unit) และส่วนระบายความร้อน (Condensing unit) ไม่ได้ใช้ระบบปรับอากาศแบบ Cooler ที่มีการระบายความร้อนด้วยน้ำหรือผ่านทางหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ที่จะทำให้เกิดผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น เสียง ละอองไอน้ำ เชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เชื้อลิจิโอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.) ซึ่งเป็นเชื้อแบคทีเรียที่สามารถก่อให้เกิดโรคลิจิโอเนลโลซิส (Legionellosis) ซึ่งเป็นกลุ่มของโรคติดเชื้อเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจแบบ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ</li> <li>ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแอร์ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและ</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>  |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|---|---|--|
|                                    | เสียงพลัน โดยเกิดจากการสาดสายใจเอาผอยละของน้ำที่มีเขื่อนปนเปื้อนเข้าไป  | สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ   |  |
| - โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง | 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้<br>โครงการให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง  | -                                      |
|                                    | 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง   | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ สำหรับอาคารพักอาศัย อาคารสโมสร และห้องน้ำ รพก. จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 322 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 285 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร | -                                      |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| - โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง (ต่อ) |  | ประเภท ข โดยโครงการจะตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ส่วนดักไขมัน และตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ส่วนพักน้ำใสก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 50 แยก 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นทิศทางการน้ำจะไปยังคลองลำผักชี คลองถนน และไหลลงทางทิศใต้ต่อเนื่องไปยังคลองสายอื่นๆ ที่เชื่อมต่อกับคลองถนน และสิ้นสุดที่แม่น้ำเจ้าพระยา  |  |
|   | 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>1. จัดให้มีการทรวนน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทรวนน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อทรวนน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 236.67 ลูกบาศก์เมตร สามารถทรวนน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการ (194.27 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ<br>2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อทรวนน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.0117 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ในอัตรา 0.0238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)<br>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อ | -                                      |



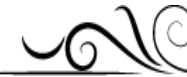
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| - โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง (ต่อ)  |  | พักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ  |  |
| 1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย | 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย<br>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น   | -                                      |
| <b>4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b>   |  |  |  |
| 1) ทัศนียภาพ   | จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ  | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,631.88 ตารางเมตร ตามผังที่ออกแบบไว้ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตารางเมตร/คน โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกน้ำ ชิลเวอร์โอ๊ค หลิวลู่ลม กระพี้จั่น อินทนิล ปับ แคนา และมะฮอกกานี<br>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | -                                      |



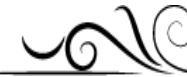
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|--|--|---|
| 1) ทัศนียภาพ (ต่อ)       |  | 4. มีการเฝ้าระวังกรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุ ที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ โดยหากพบ โบราณวัตถุให้ระงับการดำเนินการและแจ้งกรมศิลปากร ทราบและตรวจสอบโดยทันที ตามพระราชบัญญัติ โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถาน แห่งชาติ พ.ศ.2504 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 |   |
| 4.5 การบดบังแสงแดด       | อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบัง แสงต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่ง ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้ แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยัง สามารถทำได้ปกติ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน | 1. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากการ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ<br>2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562                          | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี<br><b>ผู้ตรวจสอบ</b><br>- เจ้าหน้าที่โครงการ<br><br><b>การรายงานผล</b><br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

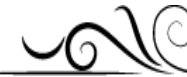
รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------|--|---|--|
| 4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ) |  |   | 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต<br>สายไหม ทุก 6 เดือน<br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอช<br>เอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้<br>ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด   |
| 4.6 การบดบังทัศนทิว      | อาคารโครงการจะบดบังทัศนทิวในบางช่วงเวลา<br>เท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้<br>จากผลการคาดการณ์ความเร็วลมที่เปลี่ยนแปลงไป<br>ก่อนและหลังมีอาคารของโครงการในระดับความสูง 2<br>เมตร 5 เมตร 10 เมตร และ 20 ที่เกิดขึ้นกับอาคาร<br>บ้านเรือนที่อยู่ติดกับที่ตั้งโครงการและในพื้นที่ศึกษา<br>จำนวนทั้งสิ้น 14 แห่ง พบว่า บางกรณีรูปทรงและการ<br>จัดวางอาคารของโครงการ อาจส่งผลให้กระแสลม<br>หมุนเวียนเข้าสู่พื้นที่โดยรอบลดต่ำลงเมื่อเทียบกับ<br>สภาพการณ์ปัจจุบัน แต่ก็ไม่ได้ลดต่ำลงอย่างมี<br>นัยสำคัญ อีกทั้งไม่ได้เกิดภาวะดังกล่าวทุกฤดูกาลและ<br>ทุกระดับความสูง ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบัง<br>ทัศนทิวต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่<br>สามารถยอมรับได้ | 1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร<br>ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการ<br>ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลด<br>ผลกระทบที่สำคัญ<br>2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลม<br>ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดย<br>โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน<br>เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง<br>เปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่<br>อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ<br>บดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง<br>โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ<br>บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ<br>กลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม<br>มาตรการดังกล่าว บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด ในฐานะ<br>ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง<br>ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง<br>ภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด<br>แล้วเสร็จ 1 ปี<br><b>ผู้ตรวจสอบ</b><br>- เจ้าหน้าที่โครงการ<br><br><b>การรายงานผล</b><br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ<br>ติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่<br>เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่ง<br>พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา |





รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|-----------------------------------|---|---|---|
| 4.6 การบดบังทัศนทิว (ต่อ)         |   | การบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง<br>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลม<br>อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบ<br>ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ<br>ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่<br>บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2<br>ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ<br>การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการ<br>รับผิดชอบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิด<br>ดำเนินการ 1 ปี<br>3. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ.<br>การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 | คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่<br>2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขต<br>สายไหม ทุก 6 เดือน<br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ<br>โครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี<br>18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด                             |
| 4.7 การบดบังทัศนวิสัย<br>โทรทัศน์ | การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด<br>ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูงของอาคาร<br>22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และ<br>อาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น<br>497 ห้อง อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบใน<br>การลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผล<br>ให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มี<br>ความเข้มลดลง | 1. กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ<br>โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ<br>โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน<br>เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง<br>เปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่<br>ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่<br>ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก<br>อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่<br>ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อ<br>กับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบ                                      | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง<br>ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง<br>ภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด<br>แล้วเสร็จ 1 ปี<br><b>ผู้ตรวจสอบ</b><br>- เจ้าหน้าที่โครงการ<br><b>การรายงานผล</b><br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไข |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--------------------------------------|--|---|--|
| 4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ) |  | ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี<br>2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน<br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. การจดทะเบียนอาคารชุด              | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูงของอาคาร 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 497 ห้อง ซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด | - ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอ.ช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 | -  |





รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|----------------------------|---|--|---|
| 6. การมีส่วนร่วมของประชาชน | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการซึ่งจะมีผู้เข้าพักอาศัยหลายครอบครัว ทำให้มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ ซึ่งต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน เพื่อให้การพัฒนาโครงการเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน โครงการจึงสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พร้อมสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | 1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ<br>2. จะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>- หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในบริเวณพื้นที่ติดโครงการ ระยะ 100 เมตร ระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พื้นที่อ่อนไหว พื้นที่แหล่งสำคัญ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ และแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งการแสดงผลตำแหน่งการสำรวจ<br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีฬา บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------|---|---|---|
| 7. การรับเรื่องร้องเรียน | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการซึ่งจะมีผู้เข้าพักอาศัย หลายครอบครัว ทำให้มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน รวมทั้งลักษณะตัวอาคารโครงการที่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตาม เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชนและผู้พักอาศัยโดยรอบได้ดียติ โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน ดังแสดงในรูปที่ 2 | จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการ โดยมีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อตามที่แจ้งจากการเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ E-mail ID Line กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและสำนักงานเขตสายไหม พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2 | <b>วิธีการติดตามตรวจสอบ</b><br>- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที<br><b>ผู้ตรวจสอบ</b><br>- เจ้าหน้าที่โครงการ<br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | ดัชนีที่ตรวจวัด                              | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่                                      | ผู้รับผิดชอบ  |
|---|--|--|--|---|
| 1. การใช้น้ำ                            | - ระบบจ่ายน้ำประปา                           | - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ<br>แตกของท่อจ่ายน้ำประปา  | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วง<br>ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
|   | - ถังเก็บน้ำใต้ดิน                           | - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ<br>ผนังและเสา ของถังเก็บน้ำ<br>ชั้นใต้ดินให้อยู่ในสภาพดี ไม่<br>หลุดร่อน | ปีละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วง<br>ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
|   | - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free<br>Clorine) | - ถังเก็บน้ำสำรอง  | ในช่วงที่มีการทำความสะอาด<br>ทุก 6 เดือน     | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วง<br>ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน | - ระบบไฟฟ้าโครงการ                           | ตรวจสอบการทำงานของ<br>ระบบไฟฟ้าโครงการ   | ปีละ 2 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วง<br>ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. การจัดการมูลฝอยและ<br>สิ่งปฏิกูล     | ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย             | - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล<br>ฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ<br>ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                        | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง                            | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วง<br>ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |



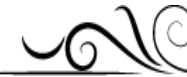
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ   | ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|--|---|--|---|
| 4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>- ฟีคอล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul> | <p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (บ่อสูบน้ำเสีย/ปรับสภาพน้ำเสีย อาคาร A)</li> <li>- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด (บ่อน้ำใส)</li> </ul> <p>จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)</p> | เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</li> <li>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนักงานเขตสายไหมภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด</li> </ul> |
| 4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก และประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหม   | ถังดักไขมัน   | ตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยต้องทำการสุบออกทุก 1 เดือน | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด  |
|  | เก็บขนต่อไป  |   | หรือเมื่อมีปริมาณไขมัน/น้ำมันที่มาก ตามความเหมาะสม                     |   |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด        | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ   | ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ  |
|--------------------------|------------------------|---|--|---|
| 5. การป้องกันอัคคีภัย    | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี<br>อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

|                             |  |   |  |   |
|-----------------------------|--|---|--|---|
|                             |  | ของถนน  | ซ่อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง         |   |
| 6. สระว่ายน้ำ               |  |   |  |   |
| 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ | - พื้นที่สระว่ายน้ำ  | ตรวจสอบสภาพกระเบื้อง อยู่ ในสภาพดี ไม่แตกร้าว | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
|                             | - อุปกรณ์ไฟฟ้า/ หลอดบริเวณสระว่ายน้ำ   | ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด               | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
|                             | - ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ   | ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง    | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 6.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ  | - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด               | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่   | ผู้รับผิดชอบ  |
|-------------------------------------|---|--|---|---|
| 6.2 อุบัติเหตุจากการ<br>จมน้ำ (ต่อ) | - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือ<br>เลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถ<br>มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน | ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน<br>สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่<br>ชำรุด  | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                      | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วง<br>ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ             | - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน<br>1 จุด   | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด<br>ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีน<br>อิสระคงเหลือ (Residual<br>Chlorine) Chlorine)   | ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด<br>และหลังเปิดบริการ ตลอด<br>ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วง<br>ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                     |   | - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total<br>Coliform Bacteria)<br>- เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal<br>Coliform Bacteria)   | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ช่วงเปิดดำเนินการ                                   | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วง<br>ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                     |   | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าคลอรีนที่<br>ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined<br>Chlorine)<br>- ค่าความเป็นด่าง<br>(Alkalinity)<br>- ความกระด้าง (Calcium<br>Hardness)<br>- คลอไรด์ (Chloride) | ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>ช่วงเปิดดำเนินการ                                      | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วง<br>ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |





รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ   | ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ   |
|-------------------------------|---|---|--|--|
| 6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- Escherichia coli</li> <li>- Staphylococcus aureus</li> <li>- Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>              |  |  |
|                               | ความสะอาดของสระว่ายน้ำ  | ตรวจสอบสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง  | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. การป้องกันอัคคีภัย         | พื้นที่สีเขียวของโครงการ  | ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน  | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 8. สุนทรียภาพ                 | สภาพการใช้ถนนซอยพลโยธิน 50 แยก 11 และถนนสาธารณะใกล้เคียงโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนนถนนซอยพลโยธิน 50 แยก 11 ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนซอยพลโยธิน 50 แยก 11</li> </ul> | ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |



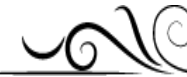
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ   | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|-----------------|---|---------|--------------|
| 8. สุนทรียภาพ (ต่อ)      |                 | <p>ภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีผลกระทบดังกล่าวจะให้ทางนิติบุคคลของโครงการรับผิดชอบทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนซอยพหลโยธิน 50 แยก 11 ภายนอกโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้</p> |         |              |



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ เสนาคีท บีทีเอส สะพานใหม่

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีท บีทีเอส สะพานใหม่ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                              | ดัชนีที่ตรวจวัด                    | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ   | ความถี่  | ผู้รับผิดชอบ   |
|---|------------------------------------|---|--|--|
| 9. การจราจร   | เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี   | -ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 10. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ | เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี<br>- หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุดแจ้งผลการร้องเรียนกับเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด)                           |

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตสายไหม ทุก 6 เดือน

## ภาคผนวก ก-3



สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร  
ตามมาตรา 39ตรี(ยพ.4)



ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๓๔  
ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๕



ด่วนมาก  
โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรึ แบบ ยผ. ๔

เลขที่ ..... ๓๔/๒๕๖๕ .....

ได้รับแจ้งจาก ..... บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๘ จำกัด โดย นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภักย์  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ..... ๔๔๘ ..... หมู่ที่ .....  
ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... รัชดาภิเษก ..... ตำบล/แขวง ..... สามเสนนอก  
อำเภอ/เขต ..... ห้วยขวาง ..... จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร ..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☐ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... พหลโยธิน ๕๐ ..... ถนน ..... พหลโยธิน  
หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... คลองถนน ..... อำเภอ/เขต ..... สายไหม  
จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร ..... ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ..... ๔๗๙๒๒  
เป็นที่ดิน ..... บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๘ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๕ ห้อง)  
และจอดรถยนต์ ..... มีพื้นที่รวมกัน ..... ๙,๘๔๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์  
จำนวน ๑๕๐ คัน มีพื้นที่ ..... ๒,๓๙๖.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ)

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๕๒ ห้อง)  
และจอดรถยนต์ ..... มีพื้นที่รวมกัน ..... ๙,๗๑๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์  
จำนวน ..... คัน มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสรและสระว่ายน้ำ  
มีพื้นที่รวมกัน ..... ๒๓๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... คัน  
มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องพักขยะ  
มีพื้นที่รวมกัน ..... ๔๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... คัน  
มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด ..... ท่อระบายน้ำ ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
มีความยาว ..... ๔๗๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... คัน  
มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

๒.๖ ชนิด ..... รั้ว ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
มีความยาว ..... ๒๑๓.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... คัน  
มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

EIA = โครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส สะพานใหม่  
(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๓๔/๒๕๖๕  
ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๕) ฉบับแก้ไข

ฉบับแก้ไข  
(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



- ๒ -

ข้อ ๓ โดยมี

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจิตติภักย์ ศิริวิโรจน์ ส-สถ ๒๒๘๒ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธนาคม เขียวแก้ว ภ-สถ ๑๗๗๐๕       | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทินกร ทักษาดิพงษ์ ว-สถ ๓๙๐       | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอิม รุ่งสัทธรรม วย.๑๑๗๗          | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมพงษ์ หามนตรี สย.๔๗๒๒           | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| <input type="checkbox"/> -  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้    |
| <input type="checkbox"/> -  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายโอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส.๓๑๓๓      | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                       |
| <input type="checkbox"/> -  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                    |
| <input type="checkbox"/> -  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา  |
| <input type="checkbox"/> -  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา   |
| <input type="checkbox"/> -  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  |
| <input type="checkbox"/> -  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์   |
| <input type="checkbox"/> -  | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| <input type="checkbox"/> -  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| <input type="checkbox"/> -  | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร   |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นตัดแปลงอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๕ และแล้วเสร็จวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- |  |               |
|--|---------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน                                  | ๗๙,๑๗๐.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | ๖๘๓.๐๐ บาท    |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน     | ๑,๑๘๘.๐๐ บาท  |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน                                   | - บาท         |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน          | ๒๐๐.๐๐ บาท    |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน                                | ๘๑,๑๕๑.๐๐ บาท |

EIA = โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

(หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๓๔/๒๕๖๕

ฉบับแก้ไข วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๕) ฉบับแก้ไข

**ฉบับแก้ไข**

(นายโทวุฒิ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



- ๓ -

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกไปรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกไปรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

EIA = โครงการ เสนาติท์ บีทีเอส สะพานใหม่





- ๔ -

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็น การฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปได้

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้ง

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ได้รับความเห็นชอบจ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๘๑๖ ลงวั  
๑๘ มีนาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๒) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ.๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถา  
ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๕

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

EIA = โครงการ เสนาคิท์ บีทีเอส สะพานใหม่





### คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

EIA = โครงการ เสนาสิทธิ์ บีทีเอส สะพานใหม่



# ภาคผนวก ก-4



สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
(แบบ จ.5)



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒  
อาคารชุดอยู่อาศัย

แบบ อ.๕



ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๕๐/๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๘ จำกัด โดย นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภักย์

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๘

หมู่ ๕/ก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ ๕/ก/แขวง สามเสนนอก

เขต/แขวง/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาตเลขที่ ในใบรับแจ้งเลขที่ ๓๔/๒๕๖๕

ลงวันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๕ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร ๙,๘๔๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๐ คัน (ทั้งโครงการ)

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๕๒ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร ๙,๗๑๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่อาคาร - ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัดและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๕๐ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -

แขวง/เขต คลองถนน เขต/แขวง/เขต สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๒๐

โดยมี บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๘ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ - เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๔๗๙๒๒

เป็นที่ดินของ บริษัท เสนา เอชเอชพี ๑๘ จำกัด

5๗

๕๗

๕๗

๕๗



- ๒ -

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด  
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒).....  
.....  
.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๒ มิย ๒๕๖๖.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายรัชชัย นภาคัตตศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

EIA = โครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส สะพานใหม่

BID 99856D15320B (อาคาร A)

BID 99856E153255 (อาคาร B)



## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

# ภาคผนวก ก-5



สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด

(อช.10)



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
วันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เสนาคิท์ บีทีเอส สะพานใหม่”
  ๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๙๒๒ หน้าสำรวจ ๑๕๓๑๓ ตำบลคลองถนน อำเภอสายไหม กรุงเทพมหานคร
  ๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
  ๔. จำนวนห้องชุด ๔๙๗ ห้องชุด
  ๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมาตรา ๑๕ (๕),(๖),(๗))
- ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

|                          |       |     |         |
|--------------------------|-------|-----|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย    | จำนวน | ๔๙๗ | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน | -   | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล        | จำนวน | -   | คัน     |
| อื่นๆ (ไม่มี)            |       |     |         |

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวีรศักดิ์ คัคคีเลิศวงษ์ยิ่ง)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

หมายเหตุ - ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ



บัญชีแนบท้าย อ.ช.๑๐  
ชื่ออาคารชุด “เสนาคิท์ บีทีเอส สะพานใหม่”  
รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง

ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๙๒๒ หน้าสำรวจ ๑๕๓๑๓ ตำบล/แขวงคลองถนน อำเภอ/เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ โฉนด เนื้อที่ ๔ ไร่ ๓ งาน ๐๕.๗ ตารางวา เป็นอาคารสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง จำนวน ๔๙๗ ห้อง

๑. ชื่ออาคารชุด เสนาคิท์ บีทีเอส สะพานใหม่

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๙๒๒ หน้าสำรวจ ๑๕๓๑๓ ตำบล/แขวงคลองถนน อำเภอ/เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๔ ไร่ ๓ งาน ๐๕.๗ ตารางวา

๓. จำนวนอาคารพักอาศัย ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง จำนวนห้องชุด ๔๙๗ ห้องชุด (ประกอบด้วยอาคารเอ จำนวน ๒๔๕ ห้อง และอาคารบีจำนวน ๒๕๒ ห้อง)

๔. ทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วย

๔.๑ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ในอาคาร บริเวณชั้น ๑ อาคารเอ เลขที่ ๗๔๘ ซอยพหลโยธิน ๕๐ ถนนพหลโยธิน แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

๔.๒ ป้อมยาม

๔.๓ พื้นที่จัดสวน

๔.๔ สโมสร, สระว่ายน้ำ, ห้องฟิตเนส, ห้องอาบน้ำ, ห้องน้ำชาย-หญิง

๔.๕ ที่จอดรถ ๑๕๐ คัน, ที่กัลยรถ, ที่จอดรถจักรยานยนต์

๔.๖ ลิฟท์บริการ อาคารเอ จำนวน ๒ ตัว, อาคารบี จำนวน ๒

๔.๗ ห้องน้ำส่วนกลางรวม ชาย-หญิง ชั้น ๑

๔.๘ ห้องน้ำคนพิการชั้น ๑

๔.๙ ห้องอ่านหนังสือ

๔.๑๐ ที่พักขยะมูลฝอย

๔.๑๑ โถงลิฟท์พร้อมตู้รับจดหมาย

๔.๑๒ ห้องควบคุมไฟฟ้า ชั้น ๒ ถึง ชั้น ๘

๔.๑๓ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ชั้น ๑ และชั้น ดาดฟ้า

๔.๑๔ ท่อระบายน้ำฝน

๔.๑๕ ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารเอ จำนวน ๑ ตู้ และอาคารบี จำนวน ๑ ตู้

๔.๑๖ ห้อง MDB, HMV และหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้น ๑

๔.๑๗ ห้องประปาและห้องพักขยะ ประจำชั้น

๔.๑๘ บันไดระหว่างชั้น

๔.๑๙ บันไดหนีไฟ

๔.๒๐ ระบบความปลอดภัยและกล้องโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV) พร้อมอุปกรณ์

๔.๒๑ ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์

๔.๒๒ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ Manual พร้อมกริ่ง

๔.๒๓ อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงแบบชนิดจับควัน (Smoke detector) และชนิดจับความร้อน

๔.๒๔ สายฉีดดับเพลิง

(นายวิรัตน์ศักดิ์ คัดเลิศขยง)

๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๖

/๔.๒๕ ไฟฉุกเฉินฯ...





-๒-

- ๔.๒๕ ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง
- ๔.๒๖ ป้ายเรืองแสงหนีไฟ
- ๔.๒๗ ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร พร้อมดวงไฟทางเดิน
- ๔.๒๘ ป้ายบอกชั้น
- ๔.๒๙ ป้ายบอกโครงการ, รั้วคอนกรีตสำเร็จรูป, รั้วเหล็กโปร่ง
- ๔.๓๐ ถึงเก็บน้ำใต้ดินและถึงเก็บน้ำคาดฟ้า

.....

  
(นายวิรัตน์ สักดีเลสงยัง)  
๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๖

# ภาคผนวก ก-6



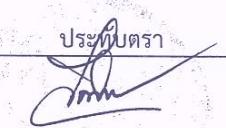
สำเนาเอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล

(อช.12)



หน้าที่ ๒๓

### รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

| ทะเบียน<br>เลขที่ | ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด            | ที่ตั้งสำนักงาน  | ชื่อ   | จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี | พนักงานเจ้าหน้าที่<br>ลงลายมือชื่อ  |
|-------------------|----------------------------------|--|--|---------------------------|---|
|                   |                                  |  | ที่อยู่ของผู้จัดการ  |                           |   |
| ๑/๒๕๖๖            | เคหะพิทักษ์ ชัยสิทธิ์ อิมเมเนียม | เลขที่ ๗๕๕ ซอยมทลจว. ๕๐<br>ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร<br>เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร | บริษัท อีจีโอ แมเนจเม้นท์<br>เซอร์วิส จำกัด (โดย นายสุวิทย์<br>สิริอนาธร ผู้ดูแลโครงการ)<br>เลขที่ ๕๕ ถนนรัชดาภิเษก<br>แขวงจตุจักร เขตจตุจักร<br>กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐ | ๑๙/๓.๖.๖๖                 | ประทับตรา<br><br>(นายวิรัชศักดิ์ ศักดิ์เลิศวงษ์)<br>เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน<br>๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๖ |

(นายวิรัชศักดิ์ บุญหา)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง  
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

# ภาคผนวก ก-7



สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.13)



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

วันที่ ๑๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖  
โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ซ่อนนิติบุคคลอาคารชุด “เสนาคิท์ บีทีเอส สะพานใหม่”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒  
ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๗๔๘ ซอยพลโยธิน ๕๐ แยก ๑๑ (เสนาวัฒนา) แขวงคลองถนน  
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวีรศักดิ์ ศักดิ์เลิศวงษ์ยิ่ง)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

## ภาคผนวก ก-8



หนังสือรับรองบริษัทบริหารนิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน



ที่ สจ.4 003067

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2562 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105562064919  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
1. นายธีรวัฒน์ ธีรกุลเกษมรักษ์
2. นางสาวเกษรา ธีรกุลเกษมรักษ์
3. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรกุลเกษมรักษ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 12,063,000.00 บาท /สิบสองล้านหกหมื่นสามพันบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 542 ชั้นที่ 1 ศูนย์การค้าเสนาเพลส ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 37 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

(นายคณาภูมิ สุนวงศ์)  
นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ประชาคม  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

1/6



ที่ สจ.4 003067

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 003067

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2567
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

2/6





ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ว.1 (รพ)

### รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
  - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
  - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
  - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสสสหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
  - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
  - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่และ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
  - (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังกัด ไข่สัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
  - (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
  - (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมยัด เส้นใยโพลีเอสเตอร์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ลูกแก้ว ลูกปัด เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคบริโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
  - (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเค้นนม เครื่องรีนม เพอร์เนเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
  - (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
  - (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
  - (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
  - (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
  - (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
  - (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
  - (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่การปฏิรูป  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

3/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) ส่งข้ามพรมแดนในเขตและส่งออกไปยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมวลเพื่อขยายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ  
ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

4/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....37.....ข้อ ดังนี้

( 23 ) ประกอบกิจการซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า ให้เช่าช่วง เช่าซื้อ จ้างเช่า จัดสรร เช่าเป็นเจ้าของ...  
เข้าครอบครองไม่ว่าด้วยประการใด ๆ หรือร่วมถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วม ซึ่ง ที่ดิน อาคาร บ้าน โรงเรือน อาคารชุด...  
ห้องชุด อาคารสงเคราะห์ แฟลต สิ่งปลูกสร้างอื่น ทรัพย์สินติดกับที่ดิน หรือสิ่งห้ามทรัพย์สินใด ตลอดจนเข้าครอบครอง...  
เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง ทำประโยชน์ หรือมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (มิใช่การรับจ้างของทรัพย์สิน)

(24) ประกอบกิจการปลูกสร้าง อาคาร บ้าน โรงเรือน อาคารชุด ห้องชุด อาคารสงเคราะห์ แฟลต ตลอดจน  
สิ่งปลูกสร้างอื่น เพื่อจำหน่าย แลกเปลี่ยน ให้เช่า หรือจัดการโดยประการอื่น

(25) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญา ของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการ  
ค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วย  
พาณิชย์ และการกฎหมายอื่น

(26) ทำการประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินจากบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายใน  
และภายนอกราชอาณาจักร

(27) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(28) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับการเงิน การบริหารงาน พาณิชยกรรม  
อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และการจัดจำหน่าย ตลอดจนรับจ้างบริหารงานให้แก่ธุรกิจทั่วไป

(29) ประกอบธุรกิจให้เช่าสถานที่จัดแสดงสินค้า ตลอดจนให้บริการกระแสไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ ภายใน  
สถานที่จัดแสดงสินค้า รวมทั้งให้บริการบำรุงรักษาสถานที่ และบริการรักษาความปลอดภัย

(30) ประกอบกิจการให้บริการใช้สนามกอล์ฟ โรงแรม สถานพักตากอากาศ กัดตาบาร์ ในคลับ โบว์ลิ่ง โรงภาพยนตร์  
และโรงมหรสพอื่น สนามกีฬา สระว่ายน้ำ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

5/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์  
จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....37.....ข้อ ดังนี้

( 31 ) ประกอบกิจการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และสิ่งอำนวยความสะดวก ตลอดจนให้บริการ

อพาร์ทเม้นท์ และให้บริการสาธารณูปโภคพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

(32) ประกอบกิจการรับออกแบบ ตกแต่ง ภายในและภายนอกอาคาร รับทำและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์

(33) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่รัฐ เอกชน และหน่วยงานอื่น

(34) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์กำเนิดไฟฟ้าให้แก่รัฐ เอกชน และหน่วยงานอื่น

(35) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์สร้างพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์

(36) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายระบบผลิตไฟฟ้าด้วยความร้อนจากแสงอาทิตย์

(37) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ไฟฟ้าจากพลังงานลม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสำคัญ  
สู่ดิจิทัล  
Leading Business  
Process, Digital  
Transformation

Leading Business  
Process, Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

6/6